



Maison

4 pièces - 110 m² - RDC - Colocation non autorisée

700 € CC

réf. AN003616

calme

SAINT-FRONT-LA-RIVIÈRE (24300)

▪ Dispo le 16/06/25

Descriptif du bien

Imodirect présente cette maison mitoyenne d'un coté, un champs de l'autre, sur un joli terrain.

Maison comprenant 3 chambres dont deux et une chambre d'ami/bureau à l'étage.

Une cuisine ouverte sur une salle à mangé/salon, un cellier permet de stocker ses provisions. une salle d'eau et WC à l'étage et une salle de bain au RDC.

Le terrain est clôturé, un garage attenant permet de faire aussi un atelier, le parking sur le terrain permet d'accueillir les voitures sans avoir l'obligation de garer son véhicule dans le garage.

Référence : AN003616 - Loyer : 650 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 4 Pièce(s)
- 3 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- 1 Salle(s) de bain
- 1 Salle(s) de douche
- 2 WC

Commodités

- 3 Parking
- Baignoire
- Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Fuel

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003616